

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD – SEZIONE FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 91/2025
AZETA INDUSTRIALE S.R.L.

Giudice Delegato: Dott. ssa Maria De Vivo
Curatore: avv. Teresa Sommella

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DELLE
CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'INCARICO CONFERITO AL
SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 C.C.I.I.

Ill. mo Giudice Delegato, Dott. ssa Maria De Vivo,
la scrivente, in qualità di liquidatrice giudiziale della AZETA INDUSTRIALE S.R.L. corrente in Casavatore,
via Michelangelo Buonarroti, n. 68

PREMESSO CHE

- Previa autorizzazione del Giudice Delegato, veniva conferito incarico ex art. 216 CCII, alla società AG MEDIA S.r.l. quale soggetto specializzato per lo svolgimento delle attività di inventario, perizia, eventuale asporto, custodia, pubblicazione e vendita dei beni mobili della procedura;
- Che il contratto originario prevedeva i seguenti costi:
 - costo inventario pari al 3% del valore dei beni a carico della procedura;
 - costo della perizia pari al 3% del valore dei beni a carico della procedura;
 - custodia gratuita per il primo semestre;
 - compenso del 10 % sul prezzo di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario;
- il contratto originario stabiliva inoltre che l'eventuale attività di asporto dei cespiti sarebbe stata oggetto di successiva determinazione mediante apposito addendum;
- in data 25.05.2026 AGMEDIA S.r.l. trasmetteva proposta di addendum contrattuale, motivata dall'adozione di una nuova policy aziendale 2026 relativa alla rimodulazione dei costi delle attività preliminari e propedeutiche alla vendita;
- il predetto addendum prevede:
 - il trasferimento in capo all'aggiudicatario del costo dell'inventario pari al 3% del valore di perizia;
 - trasferimento in capo all'aggiudicatario del costo della perizia pari al 3% del valore di perizia;
 - introduzione di compenso in capo all'aggiudicatario per attività di asporto pari al 6% del valore di perizia;
 - trasferimento in capo all'aggiudicatario del compenso del 10% sul prezzo di aggiudicazione per l'attività di vendita;
- AGMEDIA S.r.l. ha altresì previsto:
 - La gratuità della custodia anche oltre il semestre iniziale limitatamente alla presente procedura;
 - applicazione, in caso di mancata aggiudicazione dei beni, di un compenso minimo residuale pari ad € 300,00 oltre IVA per inventario ed € 300,00 oltre IVA per perizia;
- l'addendum precisa inoltre che le nuove condizioni economiche diverranno vincolanti esclusivamente a seguito del formale provvedimento autorizzativo dell'Ill.mo Giudice Delegato;
- la curatela, nell'esercizio dei propri doveri di vigilanza, ha ritenuto opportuno effettuare approfondimento comparativo rispetto alle condizioni praticate da altri operatori specializzati del



settore, rilevando come il nuovo assetto economico proposto introduca una rimodulazione dell'originario equilibrio contrattuale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

la scrivente, in qualità di liquidatrice della AZETA INDUSTRIALE S.R.L.

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato voglia:

1. autorizzare, ai sensi dell'art. 216 CCII, l'integrazione del rapporto contrattuale già intercorrente con AGMEDIA S.r.l. mediante l'addendum trasmesso in data 25.05.2026;
2. autorizzare conseguentemente AGMEDIA S.r.l.:
 - a) all'espletamento delle attività di asporto dei cespiti individuati nei lotti indicati nell'addendum;
 - b) alla prosecuzione delle attività di custodia, pubblicazione e vendita secondo le condizioni economiche ivi previste;

Con ogni consequenziale provvedimento ritenuto opportuno.

Con osservanza.

Aversa, 27.05.2026

Avv. Teresa Sommella

